

AB Nyrnberggården.

Bestyrelsesmøde 9.12. 2021.

Indbudte: James, Johnny, Jonathan, Gert, Nicolas, Kaspar, Liv, Anna, Benjamin, Christian og Klaus.

Der foreligger afbud fra Liv, Anna og Benjamin.

Dagsorden:

Regnskab og budget.

Revisor gennemgik revideret regnskab.

Bestyrelsen vil foreslå generalforsamlingen at andelskronen hæves med 600 kr til 16.000

Budget til vedligeholdelse forhøjes med 6.000.000 kr svarende til de forventede omkostninger til renovering af brugsvandanlæg. (inc.moms)

Bestyrelsen besluttede at der i budget afsættes 60.000 kr til aflønning af bestyrelsen.

Bestyrelsen drøftede om det kunne være en ide, nu da alle får altaner, at den af generalforsamlingen vedtagne brugsafgift på 400 kr pr altan, bliver en del af boligafgiften. Tallene pt indikerer at der måske kunne ske en lille reduktion. Der blev ikke taget nogen beslutning

Opfølgning på bygherremøde. Som tidligere udsendt information til bestyrelsen, gav fugtmålinger i gulv ved altandøre ikke anledning til bekymring.

Mht svigt i forhold til Velfac montagevejledninger og mulighederne for garantistillelse har der været afholdt møder.

Velfac stiller garanti for nogle vinduer, større vil de ikke. PNP skal fremsende hvilke det drejer sig om. Entreprenørens oplæg med Velfac var: Ønske om AI projekterer en løsning for afhjælpning.

Bliver det et problem med manglende bund- og tapskrue vil der udbedres efter det projekterede. Der afventes for PNP fremsender skriftligt mødets udkom, før der kan tages stilling til det konkrete.

Varmeanlæg, brugsvand. Formand og viceværter havde tidligere i dag møde VVS ingeniør.

Det er nødvendigt med en større vedligeholdelse, renovering. En estimeret omkostning på 4.4 mio. kr. ex moms.

Målinger har vist at hvis der ikke gøres noget er der fare for udvikling af legionellebakterier.

Bestyrelsen gav tilladelse til at der kunne indgås en rådgiveraftale med AI med en omkostning på 10% af de estimerede omkostninger. Arbejdet forventes at kunne gennemføres uden stigning i boligafgiften.

Kommende generalforsamling. Afholdes om alt går vel og vi ikke bliver ramt af nedlukninger osv. d. 27. jan på Kofoed Skole.

Forslag til beretning udsendes primo januar til bestyrelsen for kommentarer inden endelig behandling på bestyrelsesmødet d. 10 jan.

På valg er James, Nicolas, Kaspar, Klaus, Benjamin, Anna og Liv. Gerne en tilbagemelding om I er klar til at genopstille. I givet fald gøres som tidligere, at der foreslås genvalg

Forslag stillet af bestyrelsen. Bestyrelsen håber at kunne fremsende et forslag om etablering af ladestandere. Der er endnu ikke kommet svar ved ansøgning om tilskud.

